



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری  
اردبیل

بسمه تعالی

## «سال سرمایه‌گذاری برای تولید»

شماره: ۱۲,۳۲,۲۰۴۹۱  
تاریخ: ۱۴۰۴,۵,۳  
پوست:

قرارداد پیمانکاری خدمات کشوری موضوع ماده ۱۷ قانون مدیریت حفاظت فیزیکی استانداری از طریق بخش خصوصی

این قرارداد فی مابین استانداری اردبیل با نمایندگی آقای بهنام محمدی معاضد بعنوان کارفرما به نشانی اردبیل چهارراه امام خمینی جنب پارک ملت - تلفن شماره ۳۳۲۵۲۰۰۰-۰۴۵ و شماره اقتصادی ۴۱۱۴۱۱۱۳۱۷۷۷ که از این پس اختصاراً کارفرما نامیده می شود از یک طرف و موسسه خدمات حفاظتی و مراقبتی آرتاویل حفاظ شهاب و دارای مجوز شماره ۰۱-۶۰۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ از فرماندهی نیروی انتظامی استان اردبیل با نمایندگی آقای شکور نظری بقا بعنوان مدیرعامل به نشانی: کارشناسان فاز ۳ میدان شفا خیابان قائم قطعه ۱۰۰ با شماره تلفن ۳۳۷۴۲۵۵۳ که از این پس اختصاراً پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد گردید:

### ماده (۱) موضوع قرارداد:

حفاظت، مراقبت و نگهداری از واحدهای ساختمانی بصورت شبانه روزی به مقدار ۱۳۰۰۰ متر مربع، کنترل رفت و آمدها، ممانعت از ورود و خروج افراد و خودروهای غیر مجاز، ممانعت از خروج اموال بدون اجازه کارفرما و یا هرگونه اقداماتی که لازمه حفاظت و کنترل ورود و خروج دربهای موضوع قرارداد است سبب عرف نگهداری و حفاظت و یا حسب ترتیبات مصرح در این قرارداد و یا هر آنچه که در خصوص موضوع نگهداشت و نگهداری از طرف کارفرما ابلاغ گردد. (طبق استعلام شماره ۱۷/۰۰۰۳۷۴۴۰۰۰۰۱۱۰۴۰۰)

۱- درب پارکینگ مدیران

۲- درب پارکینگ کارکنان

۳- درب ورودی اصلی

اردبیل- چهارراه امام خمینی (ره) - استانداری اردبیل کدپستی: ۵۶۱۳۶۵۷۹۴۸ تلفن تماس: ۳۳۲۵۲۰۰۰-۰۴۵ شماره: ۳۳۲۳۲۰۷۰-۰۴۵

وبسایت اطلاع رسانی: [www.ostan-ar.ir](http://www.ostan-ar.ir) ۰۴۵ - ۳۳۲۳۱۰۸۲

تلفن گویای سامد: ۱۱۱



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری

۴- در پرونده کلاودی مدیریت بحران

بسمه تعالی

## «سال سرمایه‌گذاری برای تولید»

شماره: ۱۳۰۴۲، ۲۰۲۹۱

تاریخ: ۳۰/۰۴/۱۴۰۴

پوست:

۵- سایر نقاط مربوط به ساختمان و مستحقات استانداری در هر واحد و ساعتی که حسب صلاحدید مقامات ذیصلاح از طرف کارفرما معرفی گردد.

### ماده (۲) مدت زمان قرارداد:

مدت قرارداد یک سال شمسی از تاریخ ۱۴۰۴/۵/۱ لغایت ۱۴۰۵/۴/۳۱ می باشد. این مدت از ناحیه کارفرما تا یک ماه پس از آن قابل تمدید بوده و در اینصورت پیمانکار ملزم به ادامه کار با ضوابط و شرایط این قرارداد خواهد بود.

### ماده (۳): مبلغ قرارداد:

کل مبلغ قرارداد ۱۳.۹۷۵.۷۱۲.۴۱۹ ریال می باشد ( برای ۱۲ ماه و ماهانه ۱/۱۶۴/۶۴۲/۷۰۱ ریال از قرار هر مترمربع حدود ۱۰۷۵۰۵۴ ریال) که بر اساس نتیجه استعلام شماره ۱۷۰۴۰۰۳۷۴۴۰۰۰۰۱۷ از طریق سامانه ستاد که به پیوست قرارداد و جزء لاینفک این قرارداد میباشد که بصورت ماهانه و پس از ارائه صورت وضعیت و اخذ تأییدیه ناظر قابل پرداخت خواهد بود.

**تبصره ۱:** این قرارداد تابع افزایش و کاهش تا ۲۵٪ حجم قرارداد خواهد بود.

**تبصره ۲:** در صورت نیاز هر گونه اضافه کاری پرسنل مطابق با قانون کار در قالب ابلاغ ۲۵ درصد موضوع تبصره ۱ ماده ۳ قابل پرداخت می باشد.

### ماده (۴) تضمین حسن انجام کار:

۱۰ درصد از مبلغ صورتحساب هرماه شرکت بابت تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب کارفرما نگهداری و در پایان مدت قرارداد و پس از اخذ تأییدیه های لازم به شرکت پرداخت خواهد شد.

اردبیل چهارراه امام خمینی (ره) - استانداری اردبیل کدپستی: ۵۶۱۳۶۵۷۹۴۸ تلفن تماس: ۰۴۵-۳۳۲۲۵۲۰۰۰-۳۳۲۲۲۰۷۰-۰۴۵

وبسایت: ۰۴۵ - ۳۳۲۳۱۰۸۲ پایگاه اطلاع رسانی: www.ostan-ar.ir

تلفن گویای سامانه: ۱۱۱



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاداری  
اردبیل

بسمه تعالی

## «سال سرمایه‌گذاری برای تولید»

ماده (۵) تضمین حسن انجام تعهدات:

۱- ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر به میزان ۱۰ درصد کل مبلغ قرارداد

ماده (۶) تعهدات پیمانکار:

- معرفی و بکارگیری ۴ نفر نیروی انسانی (مرد) واجد شرایط با هماهنگی کارفرما و اخذ تاییدیه از حراست استانداری

- ارائه مفصلا حساب در پایان قرارداد

تامین لباس به عهده پیمانکار بوده و افراد ارائه دهنده خدمات می بایست ضمن دارا بودن لباس متحدالشکل، کارت شناسایی ارائه شده را بر روی لباس فرم الصاق نمایند، همچنین با رعایت استاندارد های رفتار اداری و حضور در محل کار با هماهنگی کارفرما و نسبت به انجام وظایف محوله اقدام نمایند. (بدین منظور در زمان عقد قرارداد، پیمانکار موظف است اقلام مورد اشاره را تهیه و تحویل نماید در غیر اینصورت شرکت ملزم به پرداخت مبلغ آن خواهد بود).

**تبصره ۴۵:** پیمانکار ملزم به آموزش کلیه امور حرفه ای موضوع قرارداد به ارائه دهندگان خدمات و تدارک و تمهید کلیه لوازم و تجهیزات مربوطه و تامین کلیه شرایط لازم برای انجام وظیفه آنها می باشد

پیمانکار درقبال ارائه دهندگان خدمات خود در مقابل کارفرما و اشخاص ثالث، نسبت به هرگونه خسارات وارده به کارفرما یا اشخاص ثالث و یا مسوولیت‌های ناشی از نقض تعهدات و یا نقض قوانین و نظامات از ناحیه خود و یا ارائه دهندگان خدمات تحت امر خود و هرگونه مسوولیت‌های ناشی از آن بدون قید و شرط مسؤل خواهد بود.

اردبیل - چهارراه امام خمینی (ره) - استانداری اردبیل کدپستی: ۵۶۱۳۶۵۷۹۴۸ تلفن تماس: ۰۴۵-۳۳۲۵۲۰۰۰۰ شماره: ۰۴۵-۳۳۲۲۲۰۷۰ - ۰۴۵

۰۴۵ - ۳۳۲۳۱۰۸۲ پایگاه اطلاع رسانی: www.ostan-ar.ir

تلفن گویای سامد: ۱۱۱

شماره ثبت شرکت



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری  
اردبیل

بسمه تعالی

## «سال سرمایه‌گذاری برای تولید»

شماره: ۱۷۳۲، ۲۰۴۹۱

تاریخ: ۱۴۰۴، ۵، ۶

پوست:

پیمانکار عهده دار کلیه مسئولیت قانونی ارائه دهندگان خدمات و از جمله تادیه و تسویه حقوق قانونی آنان خواهد بود. در صورت عدم اجرای تعهدات از سوی پیمانکار، کارفرما می‌تواند به میزان لازم از مبلغ قرارداد از محل ضمانت‌ها و سپرده‌های شرکت کسر نماید. پیمانکار خصوصاً ملزم است مجوز ایمنی کار از واحد ایمنی و بهداشت کار و تاییدیه سلامتی اخذ شده از مرجع قانونی را به کارفرما تحویل و همچنین کلیه ارائه دهندگان خدمات خود را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه و در پایان هرماه طبق ماده ۴ این قرارداد گواهی مربوطه را به کارفرما ارائه نماید.

پیمانکار متعهد می‌گردد نیروی انسانی واجد شرایط جهت انجام کلیه امور پرداختی اعم از حقوق و واریز بیمه‌ها و... معرفی و تصویر لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را به تایید سازمان تامین اجتماعی رسانده و به کارفرما ارائه نماید.

پیمانکار بایستی یک نفر را بعنوان نماینده جهت انجام امورات مالی به کارفرما معرفی نماید.

ساعات کار ارائه دهندگان خدمات پیمانکار با نظر و هماهنگی کارفرما از ساعت ۷ صبح الی ۱۴:۳۰ و شیفت بعدی از ساعت ۱۴:۳۰-۷ صبح تعیین می‌گردد.

پیمانکار ملزم است فردی را بعنوان ناظر خود معرفی نماید که در ساعت اداری و غیراداری بنحو مقتضی پاسخگوی امور مربوطه باشد.

یک حساب مشترک از سوی طرفین قرارداد افتتاح شده و برای پرداخت حقوق کارگران مورد استفاده قرار خواهد گرفت. همچنین در طول قرارداد پیمانکار ملزم است حد اقل تا ۲ ماه نسبت به پرداخت حقوق و

اردبیل- چهارراه امام خمینی (ره) - استانداری اردبیل کدپستی: ۵۶۱۳۶۵۷۹۴۸ تلفن تماس: ۰۴۵-۳۳۲۵۲۰۰۰-۳۳۲۳۲۰۷۰ شماره: ۰۴۵

۰۴۵ - ۳۳۲۳۱۰۸۲ پایگاه اطلاع رسانی: [www.ostan-ar.ir](http://www.ostan-ar.ir)

تلفن گویای سامد: ۱۱۱



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاداری  
اردبیل

بسمه تعالی

## «سال سرمایه‌گذاری برای تولید»

شماره: ۹۱۰۴۹۱، ۲۰، ۳۲، ۱۷

تاریخ: ۱۴۰۴، ۱۳

پوست:

مزایای کارکنان قرارداد حاضر، فارغ از پرداخت یا عدم پرداخت اقدام نماید. در غیر اینصورت کارفرما میتواند از محل ضمانتنامه های ماخوذه نسبت به کسر و واریز به حساب کارکنان اقدام نماید.

### ماده (۷) سایر شرایط :

پیمانکار موظف است جهت انجام موضوع قرارداد از کامل ترین و مجهزترین ابزارهای حفاظتی و مراقبتی استفاده نماید.

پیمانکار متعهد است از کلیه ابزار و وسایلی که توسط کارفرما در اختیار وی قرار می گیرد به نحو مطلوب حفاظت و نگهداری نماید. در صورت مفقود و یا معیوب شدن پیمانکار ملزم است سریعاً نسبت به جایگزینی وسایل با هزینه خود و نظر کارفرما اقدام نماید.

پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزء (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد.

پیمانکار موظف به رعایت نظام های جاری کارفرما و حفظ اسرار و اطلاعات مربوطه می باشد.

پیمانکار متعهد است فرم عدم افشاء اطلاعات را به همراه قرارداد مهر و امضاء نماید.

پرداخت صورت حساب ماهانه منوط به ارائه لیست حقوق و مزایای ماه قبل می باشد. پیمانکار موظف است تا بیستم هرماه یک نسخه از لیست پرداختی های بیمه حقوق و کسورات قانونی را تحویل کارفرما نماید.

کلیه مسئولیت پرسنل حاضر در این قرارداد بر عهده پیمانکار و مدیرعامل بوده و در نهایت تمامی ابلاغ ها و موارد درخواستی از طرف کارفرما به مسئول پیمانکار انتقال و کارگشائی خواهد شد.

کارفرما در قبال این قرارداد و افراد بکارگیری شده و طرف قرارداد هیچ گونه مسئولیت و تعهد استخدامی و قرارداد کارگری و کارمندی نداشته و صرفاً موضوع قرارداد حجمی و خرید خدمت بوده و پس از پایان قرارداد و یا بر حسب موارد اشاره شده در ماده ۹ هیچ گونه رابطه کاری نخواهد داشت.

اردبیل - چهارراه امام خمینی (ره) - استانداری اردبیل کدپستی: ۵۶۱۳۶۵۷۹۴۸ تلفن تماس: ۰۴۵-۳۳۲۵۲۰۰۰-۳۳۲۲۲۰۷۰ - ۰۴۵

۰۴۵ - ۳۳۲۳۱۰۸۲ پایگاه اطلاع رسانی: [www.ostan-ar.ir](http://www.ostan-ar.ir)

تلفن گویای سامند: ۱۱۱



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری  
اردبیل

بسمه تعالی

## «سال سرمایه‌گذاری برای تولید»

شماره: ۱۷, ۳۲, ۲۰, ۴۹۱  
تاریخ: آذرماه ۱۴۰۴  
پوست:

هرگونه مالیات و کسورات قانونی اعم از بیمه ی متعلق به این قرارداد بعهده ی پیمانکار خواهد بود.

**ماده ۸: ناظر قرارداد:**

اداره کل حراست استانداری به عنوان ناظر بر حسن اجرای این قرارداد تعیین می گردد.

**ماده ۹: فسخ قرارداد:**

در موارد زیر کارفرما مخیر به فسخ این قرارداد خواهد بود:

بامجوز نیروی انتظامی شرکت باطل و یا فاقد اعتبار گردد.

شرکت منحل و یا ورشکسته و یا ادامه فعالیت آن از طریق مراجع ذیصلاح متوقف و یا معلق گردد.

موضوع قرارداد از ناحیه پیمانکار به غیر واگذار گردد.

تعهدات موضوع قرارداد از ناحیه پیمانکار به تشخیص کارفرما نقض گردد.

کیفیت خدمات ارائه شده و یا رفتار پیمانکار و یا عوامل آنها به تشخیص و نظر کارفرما غیر قابل قبول اعلام گردد.

در مواردیکه کارفرما به هر نوع تشخیص دهد نیاز به خدمات پیمانکار رفع گردیده و موضوع قرارداد منتفی گردد.

پیمانکار در خصوص هر یک از موارد مندرج در ماده ۹ قرارداد حق هیچگونه اعتراض و طرح شکایت در مراجع حقوقی و قضائی را نخواهد شد.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری  
اردبیل

بسمه تعالی

# «سال سرمایه گذاری برای تولید»

شماره: ۱۳۰۴۲، ۲۰۴۹۱  
تاریخ: ۱۳۰۴، ۱۴  
پوست: ...

## ماده ۱۰: اقدامات پس از فسخ قرارداد:

پس از فسخ قرارداد، کارفرما تضمین انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار کسر شده را ضبط و وصول و در صورت ورود هرگونه خسارت به کارفرما خسارات وارده براساس قوانین و مقررات جاری کشور از پیمانکار مطالبه خواهد شد.

## ماده ۱۱: اختتام قرارداد:

در پایان قرارداد پس از حصول شرایط زیر کارفرما تضمینات ماخوذه از پیمانکار را مسترد خواهد نمود.  
- حسن انجام کار به تایید حراست رسیده باشد.

حق الزحمه ارائه دهندگان خدمات موضوع قرارداد پرداخت و گواهی مربوطه به کارفرما ارائه گردد.

## ماده ۱۲: تغییر آدرس:

پیمانکار موظف است در صورت تغییر آدرس مراتب را کتبا به کارفرما اعلام نماید.

## ماده ۱۳: نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۳ ماده و ۳ تبصره و در سه نسخه توسط طرفین تنظیم و امضاء گردید و هر نسخه دارای اعتبار واحد است.

پیمانکار

شکور نظری بقا

موسسه خدمات حفاظتی و مراقبتی

آرتاویل حفاظ شهاب

ناظر

سواد علیزاده

مدیرکل حراست استانداری

کارفرما

بهنام محمدی معاضد

مدیرکل امور اداری و مالی

اردبیل  
شکور نظری بقا